

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Số: 162/TB-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 08/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 164/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 166/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1036 ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh;

Do các bên phải thi hành án và bên được thi hành án không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh, địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án ông Nguyễn Minh Cường, sinh năm 1991, địa chỉ: ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(địa chỉ mới: ấp Chánh, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) và bà Phan Thị Thu Hiền, sinh năm 1990, địa chỉ: ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(địa chỉ mới: ấp Tân Hội, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 742, tờ bản đồ số 25, diện tích 262m²(diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất ONT, tọa lạc tại xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Thúy An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ810375, số vào sổ cấp GCN: CS 09189 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ngày 11/02/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa điều chỉnh trang 4 cho ông Nguyễn Minh Cường đứng tên vào ngày 25/8/2022.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 742, tờ bản đồ số 25, có diện tích 262,4 m² tại xã Đức Lập Hạ(nay là xã Đức Lập). Có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp: thửa 744, dài 30,30m; 22,03m.

+ Phía Tây giáp: Thửa số 211, dài 30,70m; 21,93m

+ Phía Nam giáp: đường nhựa Lục Viên, ngang 5m.

+ Phía Bắc giáp: thửa 682, ngang 5m.

Vị trí được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 88-2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 21/4/2025.

2/ Tài sản công trình xây dựng trên đất:

* Nhà ở chính: nhà cấp 4 có kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tole thiếc + xà gỗ sắt, hệ thống cửa kéo bằng sắt, có diện tích 105m².

* Mái che trước:

- Kết cấu mái tole+xà gỗ sắt, nền láng xi măng, diện tích 17.5m².

* Nhà vệ sinh bên ngoài:

- Kết cấu: móng bê tông, nền gạch bông, mái tole+xà gỗ sắt/gỗ, diện tích 4,9m².

* Sân phía sau:

- Kết cấu: nền gạch tàu, diện tích 45m².

* Cây trồng trên đất:

- Cây mít: 01 cây loại A, 01 cây loại C, 01 cây loại D.

* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **2.190.119.000đ**(Hai tỷ một trăm chín mươi triệu, một trăm mười chín ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá
2. Hồ sơ năng lực(cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 11 năm 2025 đến hết 17h ngày 11 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh(hoặc) qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh, địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh(liên hệ số điện thoại: 0723851509-0867019068./).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, KV3(Thiện).



Lê Minh Thiện